



Membre de **m3** GROUPE

Gestion de Patrimoine Foncier

## DEMANDE DE LOCATION

Immeuble : .....	Quartier : .....
Appartement N° : ..... Etage : .....	Nombre de pièces : .....
Locataire actuel : .....	Date d'entrée souhaitée : .....
Loyer mensuel CHF : .....	Charges mensuelles CHF : .....
Téléverseau mensuel CHF : .....	Parking mensuel CHF : .....

Par quel biais avez-vous trouvé ce logement ? : Locataire  - Annonce  - Liste régie  - Internet

### Titulaire du bail

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Nationalité : .....


Permis (A, B, C, ou autres) : .....


Etat civil : .....


Adresse actuelle : .....

NPA : .....

Régie actuelle : .....

 privé : .....

 prof. : .....

 .....

@ : .....

Profession : .....

Employeur : .....

Revenu mensuel : .....

Employé depuis le : .....

### Co-Titulaire ou Garant

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Nationalité : .....


Permis (A, B, C, ou autres) : .....


Etat civil : .....


Adresse actuelle : .....

NPA : .....

Régie actuelle : .....

 privé : .....

 prof. : .....

 .....

@ : .....

Profession : .....

Employeur : .....

Revenu mensuel : .....

Employé depuis le : .....

**Renseignements complémentaires** : Nombre d'adultes .....Nombre d'enfants .....Animaux.....

Référence : .....Motif de la demande : .....

**Veillez lire et signer les conditions au verso** ↗

## DEMANDE DE LOCATION - REGLES ET CONDITIONS

Note : Les documents suivants sont à joindre à la présente demande de location, soit :

- ❖ **Attestation de l'employeur (récente)**
- ❖ **Attestation originale de l'office des poursuites et faillites moins de 3 mois**
- ❖ **Copie de carte d'identité, permis d'établissement et permis pour les personnes étrangères**
- ❖ **Permis L : garant, co-titulaire de nationalité suisse ou permis C**
- ❖ **Pour personne de profession indépendante :**
- ❖ **Dernier bilan, bordereau d'impôts, Extrait du Registre du Commerce**

Le candidat confirme avoir visité l'objet et s'engage à le louer. En cas de désistement de ce dernier après acceptation de son dossier, des frais fixés à 1% du loyer annuel, mais au minimum **CHF 180,00 TTC**, seront réclamés par la régie.

Ce formulaire n'est pas un document contractuel, il n'engage ni le candidat, ni le bailleur à la signature d'un contrat de location. Ce dernier se réserve le droit de refuser cette demande sans avoir à fournir un motif au candidat.

Le régisseur se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des demandeurs. A cet effet, ces derniers s'engagent à régler la somme de **CHF 160,00 TTC** par candidat, couvrant les émoluments y relatifs, et ce au moment de l'établissement du bail.

A la signature du bail à loyer, des frais de dossiers seront perçus par la régie, soit **CHF 250,00 TTC** pour la location d'un appartement/villa ou autre et **CHF 90,00 TTC** pour la location d'un garage/box ou place de parking (comprenant notamment pour la fourniture de plaquettes).

Les demandeurs certifient que les renseignements donnés sont conformes à la réalité et autorisent la régie à vérifier ces derniers si nécessaire.

---

### SIGNATURE(S)

**Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location :**      **OUI**      **NON**  
 (Entourez ce qui convient)

**Le titulaire :** ..... **Le co-titulaire ou garant :** .....

**Genève, le** .....

